

**MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**  
Jabatan Kejuruteraan

Tawaran adalah dipelawa kepada Pemborong / Kontraktor Bumiputera Kelas G3 CIDB bersama sijil SPKK yang berdaftar dengan Kerajaan Negeri Selangor untuk mengemukakan sebutharga kerja seperti berikut :

**TAJUK KERJA :**

**KERJA MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH DEWAN DI DEWAN ORANG RAMAI SG CHOH UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR**

Nama & Alamat Syarikat

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Pengesahan Pejabat**



**Nota Penting :**

Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran. Kuantiti akhir/sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak

**SENARAI KUANTITI**

Helaian :1 / 7

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)
<b>A</b>	<b><u>PERSEDIAAN AWALAN</u></b>				
1.	Menyediakan Insuran Permulaan Kerja seperti berikut : a. Insuran Tanggungan Kerja (Contractor's All Risk) b. Insuran Tanggungan Awam.	L.S	1.0		
2.	Menyediakan keperluan kontrak kerja seperti berikut : a. Lapuran Kemajuan, Gambar Projek & yg berkaitan. b. Papan tanda projek sebanyak 1 unit seperti lukisan. c. Papan tanda kerja sementara di kawasan awam.	L.S	1.0		
3.	Kos kerja awalan / persediaan yg bersangkutan dgn skop kerja termasuk masalah keadaan tapak kerja, berurusan dgn pihak berkuasa / utiliti yg terlibat, kerja pemecahan struktur mengikut arahan P.P/Wakil P.P termasuk kos pelupusan sisa binaan ke tapak pelupusan sampah yg dihendarkan	L.S	1.0		
4.	Kos sewa jentera / perancah / scaffolding sementara utk keperluan kerja di tempat tinggi (lebih 3m hingga 10m) sepanjang tempoh kerja hingga siap	L/S	1.0		
5.	Kos berurusan & membuat lantikan pihak perunding yang berdaftar/ bertauliah bagi tujuan penyediaan kertas kerja, <i>schematic drawing</i> dll. untuk mendapatkan kelulusan dengan pihak utiliti (jika perlu) atau apa-apa yang terlibat serta kerja berkaitan merangkumi kerja berikut: i. Sistem bekalan air bersih ii. Sistem pendawaian elektrik iii. Work program	L/S	1.0		
6.	Bekal, pasang dinding ' <i>hoarding</i> ' jenis ' <i>metal deck</i> ' dengan ketinggian 1.8m lengkap kerangka ' <i>lightweight</i> ' yang bersesuaian beserta asas konkrit termasuk aksesori dan dilengkapi dengan papan tanda " <b>AMARAN KESELAMATAN</b> terlibat serta kerja-kerja berkaitan. Termasuk juga penyediaan satu pintu keluar dan masuk, penyelenggaraan berkala pagar sepanjang tempoh pembinaan dan kerja pembongkaran serta pembersihan kawasan pagar selepas kerja siap, mengikut arahan Pegawai Penguasa/ Wakil P.P dan spesifikasi keselamatan semasa. (' <i>hoarding</i> ' perlu dibuka setelah kerja-kerja selesai di tapak)	m2	250.0		
Jumlah dibawa ke hadapan					

## SENARAI KUANTITI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.	Jumlah drp. m/surat sebelah				
<b>B</b>	<b>SKOP UTAMA BANGUNAN</b>					
	Bekal, pasang, ganti perkakas tetap yg rosak , spt diarah iaitu kerja buka, tanggal dgn cermat & pasang yg baru dari jenis yg berkualiti. Skop kerja spt berikut:					
1	Skop pecah/ buka/ tanggal dengan cermat keseluruhan atap <b>GENTING</b> sediada seperti diarahkan dan selanjutnya bekal, pasang & ganti keseluruhan atap genting (konkrit tile) yang berkualiti dan mengikut bentuk, corak & warna yang sesuai termasuk pemasangan perabung atap dan diikat dengan cement mortar dan aksesori lain yang terlibat seperti 'lightning arrester' mengikut spesifikasi pengeluar dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa/wakil P.P serta kerja berkaitan	m2	1,000.00			
2	Bekal dan pasang siling gantung jenis akustik berketebalan 9.0mm termasuk aksesori terlibat seperti kerangka, 'suspension ceiling tee' termasuk kemas serta kerja berkaitan	m2	800.0			
3	Skop kerja kalis air ( <i>waterproofing</i> ) menggunakan bahan yg diluluskan mengikut spesifikasi pengeluar termasuk kerja pembersihan dan penyediaan permukaan serta kerja berkaitan sehingga siap dan berfungsi dengan sempurna.	m2	200.0			
4	Skop kerja mengecat 1 lapisan 'undercoat' keseluruhan bangunan jenis yg berkualiti mengikut spesifikasi pengeluar, jenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa / Wakil P.P. serta kerja berkaitan					
	a) Bahagian luar bangunan	m2	800.0			
	b) Bahagian dalam bangunan	m2	800.0			
5	Skop kerja mengecat 2 lapisan cat rintangan cuaca berwarna keseluruhan bangunan LUAR jenis 'weatherbond' (jaminan 5 tahun) berjenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa / Wakil P.P. serta kerja berkaitan	m2	800.0			
6	Skop kerja mengecat 2 lapisan berwarna keseluruhan bangunan DALAM dari jenis yg berkualiti mengikut spesifikasi pengeluar, jenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa / Wakil P.P. serta kerja berkaitan	m2	800.0			
7	Skop baikpulih semula permukaan lantai konkrit bertetulang ( <i>concrete slab</i> ) sediada termasuk meratakan permukaan dan kemas terlibat serta kerja berkaitan	m2	250.0			
8	Skop baikpulih lantai apron sedia ada jenis concrete yang rosak / pecah termasuk kerja meratakan permukaan dan kemas terlibat serta kerja berkaitan	m2	250.0			
9	Bekal dan pasang 'fascia board' menggunakan kayu papan manis, termasuk kerja mengecat dan kemas akhir mengikut spesifikasi yg ditetapkan serta kerja berkaitan	m/run	150.0			
10	Skop kerja buka 'gutter' sediada yang rosak seperti yang diarahkan melibatkan buka/ tanggal dengan cermat, selanjutnya bekal, ganti & pasang 'gutter' dari jenis PVC yang diluluskan dan mengikut spesifikasi pengeluar termasuk kerja penyambungan, aksesori dan kemas serta kerja berkaitan	m/run	150.0			
Jumlah dibawa ke hadapan						

## SENARAI KUANTITI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.	Jumlah drp. m/surat sebelah				
11	Skop kerja buka 'RWDP' yang rosak seperti yang diarahkan melibatkan buka / tanggal dengan cermat. Selanjutnya, bekal, ganti & pasang 'RWDP' dari jenis 'PVC' berukuran 4" dia. yang diluluskan dan mengikut spesifikasi pengeluar termasuk kerja penyambungan, aksesori dan kemasan serta kerja berkaitan	m/run	100.0			
12	Bekal dan pasang pintu kayu jenis <b>dekoratif</b> 2 daun berukuran 4200mm x 700mm lengkap dengan aksesori terlibat dan kemasan serta kerja berkaitan	nos	2.0			
13	Bekal dan pasang jeriji keselamatan dari jenis 'mild steel' pada pintu lengkap dengan kemasan dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi yg ditetapkan oleh Pegawai Penuasa / Wakil P.P	nos	8.0			
14	Skop kerja mengecat semula cat jenis 'epoxy' ( <b>4 lapisan cat</b> ) pada permukaan keseluruhan lantai gelanggang mengikut spesifikasi pengeluar dan kelulusan Pegawai Penguasa / Wakil P.P termasuk mengecat garisan gelanggang, pembersihan permukaan, kerja baikpulih keretakan kecil, menyapu primer dan 'levelling' serta kerja berkaitan	m2	250.0			
15	Skop kerja tanggal keseluruhan 'cement board' sedia ada serta kerja berkaitan dan digantikan dengan panel akustik berukuran 3600mm x 9000mm mengikut spesifikasi pengeluar termasuk kemasan dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan sehingga siap dan berfungsi sepenuhnya mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa / Wakil P.P	m2	400.0			
16	Skop bekal dan pasang pintu jenis kayu 'hardwood' + 'frame' berukuran 4200mm x 700mm termasuk aksesori dan kemasan terlibat serta kerja berkaitan	nos	6.0			
17	Skop kerja membuka dan tanggal 'louvres' dinding sediaada serta kerja berkaitan sekaligus bekal, bina dan pasang dinding bata 125mm dan melepakan permukaan yang terdedah untuk menutup ruang menjadi dinding penuh pada kedudukan yang ditentukan oleh P.P/ wakil P.P serta kerja berkaitan	m2	100.0			
18	Skop kerja baikpulih keseluruhan pentas sediaada dengan menanggal dan menggantikan komponen pentas yang rosak, ganti struktur kayu yang rosak/ reput termasuk kemasan lantai kayu, mengetam & mengecat semula permukaan kayu dgn bahan yang diluluskan mengikut spesifikasi pengeluar serta kerja yang berkaitan	m2	200.0			
Jumlah dibawa ke hadapan						

## SENARAI KUANTITI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.	Jumlah drp. m/surat sebelah				
19	Skop kerja penggantian 'louvres' sedia ada kepada 'fix aluminium casement' lengkap dengan penutup 'acrylic' berukuran 3600mm x 600mm, termasuk kerja buka dan tanggal 'louvres' sediada dan kemas terlibat serta kerja berkaitan	set	8.0			
20	Skop bekal dan pasang tingkap jenis 'casement window' berukuran 1200mm x 1200mm lengkap dgn 'aluminium frame' berkualiti termasuk aksesori terlibat seperti 'tinted' dan lain-lain kemas mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa / Wakil P.P serta kerja berkaitan	set	8.0			
21	Skop buka dan tanggal huruf blok yang lama dan bekal & pasang huruf blok ( <i>Box Letter</i> ) dengan anggaran saiz 0.6m x 0.6m dgn tebal 50mm dari jenis keluli tahan karat & dicat dgn warna kilat termasuk kemas terlibat serta kerja berkaitan pada tembok dewan (DEWAN ORANG RAMAI SGGH & LOGO MPHSA)	set	1.0			
<b>C</b>	<b>SKOP KERJA AM</b>					
1	Skop bekal dan pasang pagar jenis 'security fence' bersaiz 1800mm (H) x 2400mm (W) dan tiang bulat dari jenis 'Hot Dipped Galvanised' dengan ukuran dia 60mm dan panjang 2100mm, termasuk kerja penggalian sedalam 450mm bagi tujuan penanaman tiang, lengkap dengan kemas dan semua aksesori yang diperlukan serta kerja berkaitan sehingga siap dan berfungsi dengan sempurna mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa / Wakil P.P	m/run	300.0			
2	Skop bekal dan pasang 'formwork' & 'capping beam' dengan bancuhan konkrit berukuran 200mm (W) x 300mm (H) diperkukuhkan dengan tetulang saiz Y12 c/w R6 link 150 c/c bagi sepanjang bawah pagar termasuk kemas serta kerja berkaitan	m/run	300.0			
3	Bekal dan pasang pagar gelongsor ( <i>Sliding Gate</i> ) jenis <b>Single Track</b> , berukuran tinggi min. 1500mm dan panjang 6000mm termasuk kemas dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan sehingga berfungsi dengan sempurna, termasuk : a) Kerangka daripada keluli lembut berongga ( <i>Hollow Mild Steel</i> ) 50x50x2.3mm, dengan isian <i>hollow</i> 25x25x1.6mm secara menegak, dikemas dengan salutan 2 lapisan cat antikarat dan cat 'Hot Dipped Galvanised' b) Rel lantai jenis <i>single track</i> dari keluli galvanis 50mm. c) Roda besi tuang berlapis getah/ <i>nylon</i> dengan roller bearing tahan lasak d) Tiang sokongan utama daripada paip besi galvanis berdiameter 100mm lengkap dengan asas konkrit bertetulang (300x300x600mm dalam) e) Sistem penahan hujung, <i>stopper</i> , dan pengunci mekanikal	nos	1.0			
4	Skop kerja baikpulih tembok sedia ada termasuk kerja bersih permukaan, tampal keretakan dengan bahan yg sesuai, kerja mengecat keseluruhan permukaan tembok dgn dua (2) lapisan cat berkualiti jenama yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa / Wakil P.P serta kerja berkaitan	L/S	1.0			
Jumlah dibawa ke hadapan						

## SENARAI KUANTITI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.	Jumlah drp. m/surat sebelah				
5	Skop buka dan tanggal huruf blok yang lama dan bekal & pasang huruf blok ( <i>Box Letter</i> ) mengikut ukuran yg diluluskan oleh Pegawai Penguasa / Wakil P.P dari jenis keluli tahan karat & dicat dgn warna kilat termasuk aksesori terlibat serta kerja berkaitan : a) DEWAN ORANG RAMAI SG CHOH b) MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR c) LOGO MPHS	set set set	1.0 1.0 1.0			
6	Skop bekal dan pasang tiang bendera dari jenis keluli tahan karat berdiameter min 75mm termasuk bina asas konkrit bertetulang bagi tiang bendera termasuk kerja berkaitan sehingga siap dan memenuhi spesifikasi serta arahan Pegawai Penguasa / Wakil P.P	set	3.0			
7	Skop mencakar premiks sediaada seterusnya bekal dan memadat 45mm tebal (Macadam Bitumen) ACWC 20/14 termasuk satu lapisan cecair ( <i>Tact Coat</i> ) disemur pada kadar 0.55 liter/m <sup>2</sup> dan dimampatkan dengan 'roller machine 8T' atau setaraf serta kerja berkaitan. (Coring test 500m <sup>2</sup> / 1point)	m2	2,500.00			
8	Skop bekal segala peralatan, bahan-bahan, jentera dan tenaga buruh untuk mengecat parkir jenis <i>Thermoplastic</i> termasuk <i>Prime Coat</i> dan <i>Glass Bead</i> termasuk membersihkan permukaan jalan serta kerja berkaitan : i. Petak Parkir Biasa ii. Petak Parkir OKU	m2 m2	150.00 30.00			
9	Skop baikpulih parit konkrit sediaada di lokasi seperti diarah oleh P.P/ wakil P.P termasuk mengadakan lapisan <i>hardcore</i> 75mm tebal, dasar konkrit 1:3:6 dgn tebal 150mm termasuk kemas serta kerja berkaitan	m	400.00			
	<b>D SKOP BAIKPULIH TANDAS</b>					
1	Bekal dan pasang set kepala pancuran ( <i>shower head</i> ) lengkap dgn paip sambungan, aksesori yg terlibat, kerja penyambungan ke sistem paip sedia ada termasuk kemas serta kerja berkaitan	set	4.0			
2	Bekal dan pasang mangkuk tandas ( <i>WC</i> ) yang berkualiti jenis duduk lengkap dengan aksesori perpaipan dan kemas serta kerja berkaitan	set	4.0			
3	Buka dan ganti paip air ( <i>water tap</i> ) sedia ada serta bekal dan pasang kepala paip baru dari jenis <i>chrome 'two-way tap'</i> lengkap dengan <i>hand bidet</i> , hos fleksibel dan pemegang ( <i>holder</i> ) termasuk kerja penyambungan paip, aksesori berkaitan dan kemas serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi pengeluar dan kelulusan Pegawai Penguasa / Wakil P.P	set	4.0			
4	Bekal dan pasang ' <i>floor trap</i> ' lengkap dgn penutup ( <i>grating</i> ), dan kerja perpaipan dan aksesori yg berkaitan sehingga siap dipasang dan berfungsi dgn sempurna mengikut spesifikasi serta kerja berkaitan	set	8.0			
5	Bekal dan pasang sinki jenis <i>vitreous clay</i> lengkap dengan semua kelengkapan termasuk kerja pemasangan paip dan aksesori yg berkaitan sehingga siap dengan sempurna serta kerja berkaitan	set	2.0			
Jumlah dibawa ke hadapan						

## SENARAI KUANTITI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.	Jumlah drp. m/surat sebelah				
6	Bekal dan pasang pam air (min 2.0hp) lengkap dgn pendawaian, semua aksesori dan kerja perpaipan, serta kerja berkaitan sehingga berfungsi dan sempurna	set	2.0			
7	Kerja-kerja membekal dan memasang baru sistem perpaipan (PVC) dari meter utama ke tangki simpanan terus ke sistem agihan air sehingga berfungsi dengan sempurna dengan kaedah tanam dalam tanah/dinding dan kerja pembaikan semula dengan sempurna termasuk kerja mengganti tangki baru dengan aksesori stopcock dan berkaitan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh pengeluar dan diluluskan oleh Pegawai Penguasa / Wakil P.P serta kerja berkaitan seperti yang diarahkan oleh P.P / WAKIL P.P	L/S	1.0			
8	Bekal dan pasang kepala paip dari jenis yg berkualiti tinggi termasuk kerja pemasangan lengkap serta kerja berkaitan sehingga berfungsi dgn baik mengikut spesifikasi dan kelulusan Pegawai Penguasa / Wakil P.P	set	4.0			
9	Bekal dan pasang tombol pintu daripada jenis yg berkualiti tinggi termasuk kelengkapan, aksesori yang terlibat, serta kerja berkaitan	set	4.0			
10	Bekal dan pasang cermin sinki mengikut ukuran yang bersesuaian lengkap dgn aksesori dan kerja berkaitan	set	4.0			
11	Skop kerja pembersihan servis sistem kumbahan termasuk berurusan dengan pihak utiliti terlibat (Sekiranya perlu) dan melaksanakan kerja terlibat serta kerja berkaitan sehingga siap dan sempurna	L/S	1.0			
	<b>E SKOP KERJA ELEKTRIK</b>					
1	Bekal & pasang set lampu Kalimantan jenis LED 18W termasuk perumahan dan aksesori berkaitan yg diluluskan SIRIM lengkap dengan pendawaian elektrik serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	set	30.0			
2	Bekal & pasang set lampu jenis 'LED Backlit Panel Light (Flat Recessed)' 120W berukuran 600mm x 1200mm termasuk aksesori berkaitan yg diluluskan SIRIM lengkap dengan pendawaian elektrik serta kerja berkaitan sehingga siap sempurna sepenuhnya	set	30.0			
3	Bekal dan pasang kipas industri jenis wall mount bersaiz standard (min 24") lengkap dengan aksesori yang terlibat serta kerja berkaitan sehingga berfungsi dengan sempurna	set	8.0			
4	Bekal dan pasang penghawa dingin 3.0hp jenis wall mount lengkap dengan pendawaian dan aksesori terlibat serta kerja berkaitan sehingga berfungsi dan sempurna	set	6.0			
5	Bekal dan pasang lampu keluar (exit light) jenis LED dwi-arah lengkap dgn bateri sandaran (min 3 jam), kerja pendawaian, aksesori terlibat dan kerja berkaitan sehingga berfungsi dan sempurna	set	7.0			
6	Bekal dan pasang lampu kecemasan lengkap dengan semua aksesori yg diperlukan termasuk pendawaian serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi dan kelulusan Pegawai Penguasa / Wakil P.P	set	6.0			
Jumlah dibawa ke hadapan						

## SENARAI KUANTITI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar	Harga (RM)	
	<b>Nota :</b> Semua kuantiti yg diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kpd pengukuran semula di tapak bina.	Jumlah drp. m/surat sebelah				
7	Bekal dan pasang lampu solar kompaun (LED 90W) di kawasan parkir lengkap dengan tiang min. 8.0m, panel solar pendawaian yang lengkap, aksesori serta kerja yg berkaitan mengikut spesifikasi dan kelulusan Pegawai Penguasa / Wakil P P	set	6.0			
8	Bekal dan pasang lampu spotlight jenis LED (120W) lengkap dengan pendawaian termasuk aksesori terlibat serta kerja berkaitan sehingga berfungsi dan sempurna	set	6.0			
9	Bekal & pasang sistem pendawaian elektrik baru bagi keseluruhan dewan melibatkan dari 'incoming meter' TNB hingga ke sistem pendawaian dewan menggunakan pendawaian yg berkualiti mengikut spesifikasi, saiz & piawaian yang ditetapkan termasuk aksesori terlibat serta kerja berkaitan	L/S	1.0			
10	Bekal dan pasang Plug Point 13A (SIRIM), lengkap dengan kerja-kerja pendawaian dengan menggunakan kabel yang berkualiti (jenis PVC/CU 2.5mm <sup>2</sup> atau mengikut spesifikasi yang ditetapkan) termasuk aksesori terlibat serta kerja berkaitan	nos	15.0			
11	Bekal dan pasang set plug industri (XLR Connector) 'min. 50V, 3 way wall mount' bagi tujuan pemasangan PA system lengkap dengan penyambungan termasuk aksesori terlibat sehingga siap sepenuhnya serta kerja berkaitan	nos	1.0			
	<b>F <u>WANG PERUNTUKAN SEMENTARA</u></b>					
1	Kos bagi kerja-kerja luar jangka yang perlu dilaksanakan di tapak berdasarkan arahan Pegawai Penguasa (Pihak kontraktor hendaklah memberikan sebut harga beserta keterangan terperinci berhubung perkara ini untuk kelulusan dan pengesahan oleh Pegawai Penguasa. Kos ini akan ditolak sekiranya tidak digunakan)	P/S	1.0	50,000.00	50,000.00	
<b>JUMLAH KESELURUHAN DI BAWA KE BORANG SEBUT HARGA (RM)</b>						